

AZIONE PILOTA

Affittacamere

Bed & Breakfast





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DGR 1598 DEL 26 MAGGIO 2009

NOTA DI ORIENTAMENTO
E DIRETTIVE PER LO SVOLGIMENTO

DELL'AZIONE PILOTA SPERIMENTALE

PER L'AUMENTO DELLA RICETTIVITA' TURISTICA
EXTRA ALBERGHIERA
CON IL RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI



FINALITA'

**L'AZIONE PILOTA E' FINALIZZATA
A FAVORIRE L'INCREMENTO DELLA
RICETTIVITA' TURISTICA
EXTRA ALBERGHIERA,
CON RIUSO DI EDIFICI STORICI O
COMUNQUE ESISTENTI**

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

GLI INTERVENTI POTRANNO ESSERE REALIZZATI NEI
COMUNI APPARTENENTI ALLE IPA RICONOSCIUTE

CON DGR N. 3323 DEL 4 NOVEMBRE 2008 O COSTITUENDE
CHE SECONDO I DATI ISTAT DEL 2007 (ALLEGATO N. 1),
ABBIANO TRA STRUTTURE ALBERGHIERE ED EXREA ALBERGHIERE
UN **NUMERO DI POSTI LETTO COMPRESO TRA:**

❖ **100 e 4000** - SE LA POPOLAZIONE E' INFERIORE A 1000 ABITANTI

❖ **200 e 5000** - NEI COMUNI DI MAGGIORI DIMENSIONI

MODALITA' DI ATTUAZIONE

POSSONO PRESENTARE RICHIESTA DI FINANZIAMENTO:

- ❖ **SOGGETTI RESPONSABILI DELLE INTESE PROGRAMMATICHE D'AREA** RICONOSCIUTE DALLA REGIONE VENETO (DGR 3323 DEL 4 NOVEMBRE 2008)
- ❖ **SOGGETTI RESPONSABILI DI COSTITUENDE INTESE PROGRAMMATICHE D'AREA**

IL SOGGETTO RESPONSABILE CON TALE RICHIESTA, **PRESENTA UNA PROPOSTA** CON CUI INDIVIDUA UN SOGGETTO PUBBLICO CHE ASSUME IL RUOLO DI ENTE ATTUATORE E BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

L'AZIONE PILOTA SI REALIZZA CON LA **PROMOZIONE DI DUE AZIONI**

- a) UN'AZIONE RIVOLTA AI **PRIVATI** PER FAVORIRE LA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA

- b) UN'ATTIVITA' DI **PARTNERSHIP** CON I SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PRESENTI NELL'AREA AL FINE DI INDIVIDUARE L'EVENTUALE FABBISOGNO DI **INTERVENTI INFRASTRUTTURALI** FUNZIONALI O CONNESSI IN MODO DIRETTO ALL'AZIONE DI AIUTO DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA a), DA FINANZIARE SEPARATAMENTE

AZIONE a)

- ❖ DOVRANNO ESSERE COINVOLTI ALMENO **TRE SOGGETTI PRIVATI PROPRIETARI DI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI TRA LORO INDIPENDENTI**
- ❖ **IL SOGGETTO PUBBLICO** DOVRA' SVOLGERE UNA **VERIFICA PRELIMINARE TRAMITE UN "PRE-BANDO"** PER ACCERTARE CHE ALMENO **TRE SOGGETTI PRIVATI** (FRA LORO COORDINATI PER COMPLESSIVI **10 POSTI LETTO IN AREE CIRCOSCRITTE**), SI IMPEGNINO SUCCESSIVAMENTE A PARTECIPARE AL BANDO FORMALE
- ❖ E' NECESSARIO CHE I **SOGGETTI PRIVATI** CHE DANNO ADESIONE ALL'INIZIATIVA, PRESENTINO **UNA PRIMA PROPOSTA TECNICA** DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI E DI APPRONTAMENTO DI SERVIZI COMUNI E **UNA PROPOSTA ECONOMICA** CON I COSTI E LA CORRELATA RICHIESTA DI CONTIBUTO
- ❖ SUCCESSIVAMENTE PARTECIPANO AL BANDO FORMALE PRESENTANDO ELABORATI E ALTRI MATERIALI RICHIESTI. IN CASO DI PARITA' DI PUNTEGGIO, VERRA' DATA PRIORITA' AI SOGGETTI CHE HANNO PARTECIPATO AL PRE-BANDO
- ❖ **IL CONTRIBUTO COMPLESSIVO CONCEDIBILE A OGNI SINGOLO SOGGETTO PRIVATO NON POTRA' SUPERARE L'IMPORTO DI 200.000 EURO**

INTERVENTI AMMISSIBILI

AZIONE a)

INTERVENTI CONCERNENTI LA RISTRUTTURAZIONE E L'ARREDO, DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (COMPRESSE LE ATTREZZATURE TECNICHE E INFORMATICHE):

- ❖ ESERCIZI DI **AFFITTACAMERE**
- ❖ ATTIVITA' RICETTIVE A CONDUZIONE FAMILIARE (**BED & BREAKFAST**)

LE ATTIVITA' DOVRANNO GARANTIRE UN LIVELLO DI SERVIZIO QUALITATIVAMENTE SUPERIORE A QUANTO PREVISTO DALLA L. R. DEL 4 NOVEMBRE 2002, N. 33, ART. 25 (IN ALLEGATO N. 2)

- ❖ E' OBBLIGATORIO PREVEDERE LA DOTAZIONE DI UN **SERVIZIO DI BAGNO PRIVATO IN OGNI CAMERA**
- ❖ E' OBBLIGATORIO PREVEDERE LA PREDISPOSIZIONE DI UN **SITO INTERNET GESTITO IN COMUNE** PER LA PRENOTAZIONE/INFORMAZIONE

INTERVENTI AMMISSIBILI

AZIONE b)

INTERVENTI PUBBLICI INFRASTRUTTURALI STRETTAMENTE CONNESSI O FUNZIONALI ALL'AZIONE DI **AIUTO ALLA RICETTIVITA' EXTRA-ALBERGHIERA** (AZIONE a) QUALI:

- ❖ MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELLE AREE PUBBLICHE (PARCHEGGI, MARCIAPIEDI, SPAZI VERDI, PAVIMENTAZIONE ECC.)
- ❖ RECUPERO DI BORGHI O DI PICCOLI CENTRI
- ❖ REALIZZAZIONE DI VIALETTI COMUNALI DI ACCESSO AGLI EDIFICI RICETTIVI
- ❖ PEDONALIZZAZIONE DI VIE/PIAZZE
- ❖ REALIZZAZIONE DI PONTILI DI ORMEGGIO IN AREE FLUVIO-LACUALI-LAGUNARI

CRITERI REGIONALI PER LA INDIVIDUZIONE DEI QUATTRO “**FONDI DI DOTAZIONE**” DA FINANZIARE

- ❖ **NUMEROSITA'** DEI SOGGETTI PRIVATI CHE SI SONO IMPEGNATI NEL PRE-BANDO
- ❖ **QUALITA'** DELLE PROPOSTE
- ❖ **PREGIO STORICO-AMBIENTALE** DELLA LOCALITA' E DEGLI EDIFICI INTERESSATI
- ❖ **APPROPRIATEZZA, QUALITA' E INNOVAZIONE** DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PUBBLICA COMPLEMENTARE RICHIESTA
- ❖ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN ZONE MONTANE O DEL DELTA DEL PO**
- ❖ **IPA CON MAGGIOR NUMERO DI ABITANTI**
- ❖ **MINOR CONTRIBUTO** MEDIO RICHIESTO PER POSTO LETTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AZIONE PILOTA

(A CURA DEL SOGGETTO RESPONSABILE IPA)

LE RICHIESTE DI FINANZIAMENTO DEVONO PERVENIRE ENTRO LE ORE 13 DEL **24 AGOSTO 2009** E DOVRANNO CONTENERE:

- ❖ **LE PROPOSTE TECNICO-ECONOMICHE** FORMULATE DAI PRIVATI, RICEVUTE IN ESITO AL PRE-BANDO
- ❖ **LO SCHEMA DI BANDO** CHE SI INTENDE UTILIZZARE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI PRIVATI
- ❖ **UN PROGRAMMA** CHE INDIVIDUI: L'ENTE ATTUATORE, IL TERRITORIO COINVOLTO, LE OPERE INFRASTRUTTURALI CONESSE ALL'AZIONE a), CON IL RELATIVO COSTO E CONTRIBUTO RICHIESTO CHE SI RITIENE NECESSARIO REALIZZARE A TITOLO DI AZIONE b)

LA DOCUMENTAZIONE DOVRA' ESSERE PRESENTATA **IN TRIPLICE COPIA**

INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL BANDO

CRITERI PER LA SCELTA DEI BENEFICIARI FINALI ELEMENTI DI PRIORITA':

- ❖ RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI COSTRUTI PRIMA DEL 1900
- ❖ QUALITA' DELL'OFFERTA RICETTIVA
- ❖ MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEGLI EDIFICI E DEGLI ALTRI SPAZI ACCESSORI
- ❖ VALIDITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'INIZIATIVA PROPOSTA
- ❖ MINOR CONTRIBUTO RICHIESTO PER POSTO LETTO

SPESE AMMISSIBILI

- ❖ **SPESE PER RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE**
- ❖ **ONERI DI PROGETTAZIONE E SPESE TECNICHE, NEL LIMITE DEL 5% DEL COSTO COMPLESSIVO DELLE OPERE E ATTREZZATURE**
- ❖ **SPESE PER ARREDI STRETTAMENTE FUNZIONALI AL PROGETTO**
- ❖ **SPESE PER DOTAZIONE DI ATTREZZATURE INFORMATICHE**
- ❖ **I.V.A. PER I SOGGETTI CHE NON POSSONO IN ALCUN MODO RECUPERARLA**

TEMPI DI ATTUAZIONE

- ❖ **LO SCHEMA DEFINITIVO** DEL BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI PRIVATI, DOVRA' PERVENIRE ALLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE **ENTRO 4 MESI DALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**
- ❖ **LA GRADUATORIA FINALE** DEL BANDO CHE INDIVIDUA I BENEFICIARI PRIVATI, DEVE ESSERE **APPROVATA ENTRO 12 MESI DALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AL SOGGETTO PUBBLICO ATTUATORE** E I RELATIVI **INTERVENTI DOVRANNO CONCLUDERSI NEI 24 MESI SUCCESSIVI**
- ❖ LA GRADUATORIA FINALE APPROVATA DEVE ESSERE TRASMESSA ALLA REGIONE
- ❖ IL SOGGETTO PUBBLICO ATTUATORE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DOVRA' PRESENTARE ALLA REGIONE UNA RELAZIONE FINALE CHE DIMOSTRI IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI CHE L'AZIONE PILOTA SI PREFIGGEVA E PRESENTA UN RESOCONTO GLOBALE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI IN RAFFRONTA A QUELLI PREVISTI

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

AZIONE a)

- ❖ PER SOGGETTI PUBBLICI PROMOTORI VENGONO MESSI A DISPOSIZIONE **QUATTRO FONDI DI DOTAZIONE DI 500.000 EURO CIASCUNO** PER IL COFINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI O DI LORO PARTI E PER LORO ATTREZZATURA
- ❖ IL FINANZIAMENTO AI PRIVATI MASSIMO **50% DEL COSTO COMPLESSIVO, ELEVABILE ALL'80% SE L'EDIFICIO E' ANTERIORE AL 1900**

AZIONE b)

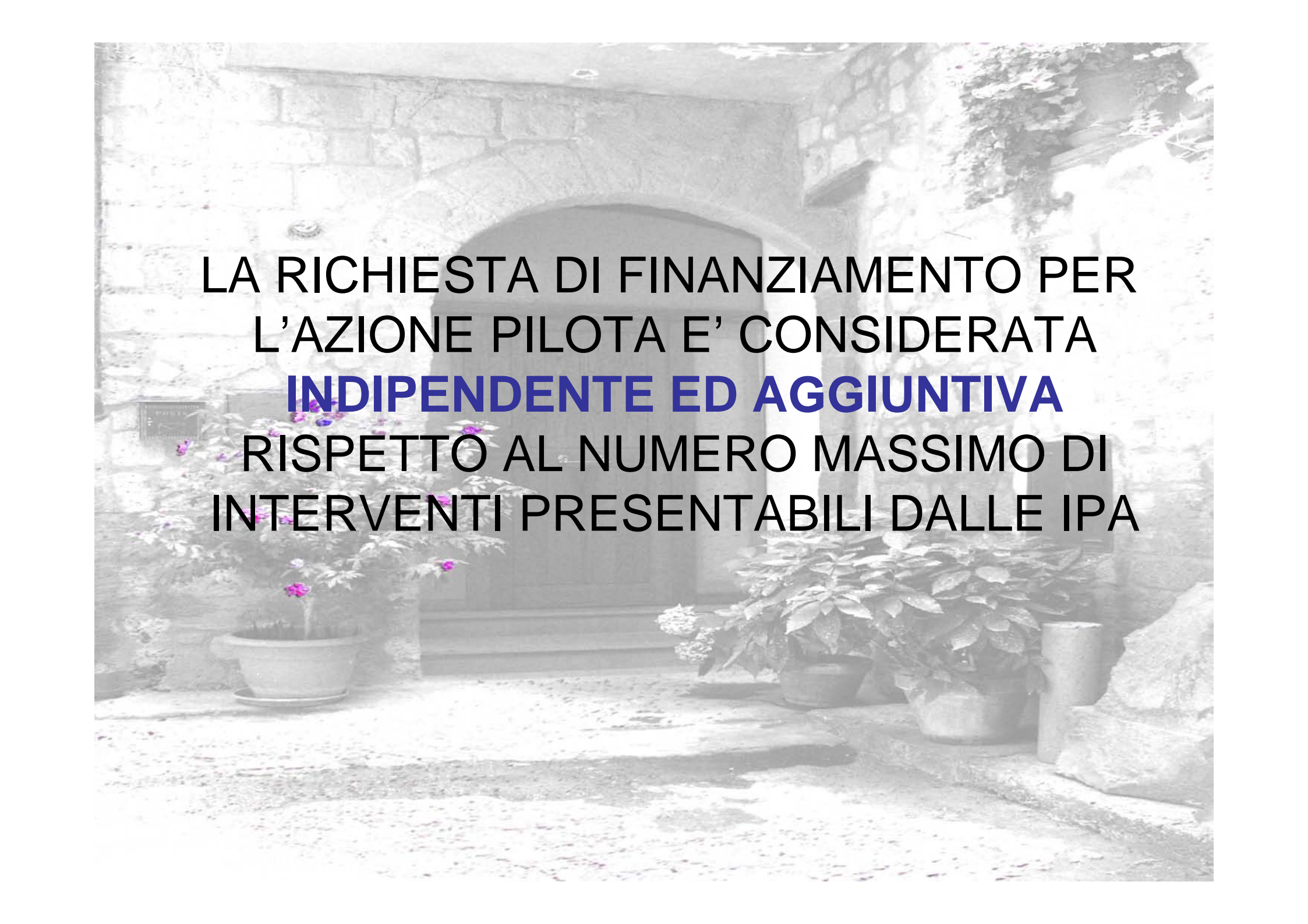
- ❖ LE ATTIVITA' PROMOSSE DAI SOGGETTI PUBBLICI POSSONO ESSERE FINANZIATE FINO AL **70% DEL LORO COSTO**

VINCOLO DI DESTINAZIONE

- ❖ I BENI IMMOBILI E MOBILI, OGGETTO DEL CONTRIBUTO, SONO SOGGETTI AL VINCOLO DI DESTINAZIONE PER UN PERIODO DI 6 ANNI E AL DIVIETO DI ALIENAZIONE
- ❖ IL MANCATO RISPETTO DI TALI DISPOSIZIONI, COMPORTA LA OBBLIGATORIETA' DELLA REVOCA DA PARTE DEL SOGGETTO PUBBLICO ATTUATORE E LA RESTITUZIONE DELLE SOMME EROGATE

RESTITUZIONE E REVOCA DEL CONTRIBUTO

- ❖ **IL MANCATO RISPETTO DEI TEMPI E DELLE MODALITA' PREVISTE, LA NON CORRISPONDENZA DEI LAVORI REALIZZATI A QUANTO EFFETTIVAMENTE AUTORIZZATO, NONCHE' LA RINUNCIA AL CONTRIBUTO DA PARTE DEI SOGGETTI RICHIEDENTI, COSTITUIRANNO MOTIVO DI RESTITUZIONE O DI REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE**
- ❖ **DEVE ESSERE RICHIESTA APPOSITA GARANZIA FIDEIUSSORIA**

The background image shows a stone archway leading to a doorway. In the foreground, there are several potted plants, including one with purple flowers on the left and a large leafy plant on the right. The entire image is faded to allow the text to be clearly visible.

LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO PER
L'AZIONE PILOTA E' CONSIDERATA
INDIPENDENTE ED AGGIUNTIVA
RISPETTO AL NUMERO MASSIMO DI
INTERVENTI PRESENTABILI DALLE IPA