

AZIONE PILOTA

Affittacamere

Bed & Breakfast





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DGR 1598 DEL 26 MAGGIO 2009

NOTA DI ORIENTAMENTO
E DIRETTIVE PER LO SVOLGIMENTO

DELL'AZIONE PILOTA SPERIMENTALE

PER L'AUMENTO DELLA RICETTIVITA' TURISTICA
EXTRA ALBERGHIERA
CON IL RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI



FINALITA'

**L'AZIONE PILOTA E' FINALIZZATA
A FAVORIRE L'INCREMENTO DELLA
RICETTIVITA' TURISTICA
EXTRA ALBERGHIERA,
CON RIUSO DI EDIFICI STORICI O
COMUNQUE ESISTENTI**

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

GLI INTERVENTI POTRANNO ESSERE REALIZZATI NEI
COMUNI APPARTENENTI ALLE IPA RICONOSCIUTE

CON DGR N. 3323 DEL 4 NOVEMBRE 2008 O COSTITUENDE
CHE SECONDO I DATI ISTAT DEL 2007 (ALLEGATO N. 1),
ABBIANO TRA STRUTTURE ALBERGHIERE ED EXREA ALBERGHIERE
UN **NUMERO DI POSTI LETTO COMPRESO TRA:**

❖ **100 e 4000** - SE LA POPOLAZIONE E' INFERIORE A 1000 ABITANTI

❖ **200 e 5000** - NEI COMUNI DI MAGGIORI DIMENSIONI

MODALITA' DI ATTUAZIONE

POSSONO PRESENTARE RICHIESTA DI FINANZIAMENTO:

- ❖ **SOGGETTI RESPONSABILI DELLE INTESE PROGRAMMATICHE D'AREA** RICONOSCIUTE DALLA REGIONE VENETO (DGR 3323 DEL 4 NOVEMBRE 2008)
- ❖ **SOGGETTI RESPONSABILI DI COSTITUENDE INTESE PROGRAMMATICHE D'AREA**

IL SOGGETTO RESPONSABILE CON TALE RICHIESTA, **PRESENTA UNA PROPOSTA** CON CUI INDIVIDUA UN SOGGETTO PUBBLICO CHE ASSUME IL RUOLO DI ENTE ATTUATORE E BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

L'AZIONE PILOTA SI REALIZZA CON LA **PROMOZIONE DI DUE AZIONI**

- a) UN'AZIONE RIVOLTA AI **PRIVATI** PER FAVORIRE LA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA

- b) UN'ATTIVITA' DI **PARTNERSHIP** CON I SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PRESENTI NELL'AREA AL FINE DI INDIVIDUARE L'EVENTUALE FABBISOGNO DI **INTERVENTI INFRASTRUTTURALI** FUNZIONALI O CONNESSI IN MODO DIRETTO ALL'AZIONE DI AIUTO DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA a), DA FINANZIARE SEPARATAMENTE

AZIONE a)

- ❖ DOVRANNO ESSERE COINVOLTI ALMENO **TRE SOGGETTI PRIVATI PROPRIETARI DI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI TRA LORO INDIPENDENTI**
- ❖ **IL SOGGETTO PUBBLICO** DOVRA' SVOLGERE UNA **VERIFICA PRELIMINARE TRAMITE UN "PRE-BANDO"** PER ACCERTARE CHE ALMENO **TRE SOGGETTI PRIVATI** (FRA LORO COORDINATI PER COMPLESSIVI **10 POSTI LETTO IN AREE CIRCOSCRITTE**), SI IMPEGNINO SUCCESSIVAMENTE A PARTECIPARE AL BANDO FORMALE
- ❖ E' NECESSARIO CHE I **SOGGETTI PRIVATI** CHE DANNO ADESIONE ALL'INIZIATIVA, PRESENTINO **UNA PRIMA PROPOSTA TECNICA** DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI E DI APPRONTAMENTO DI SERVIZI COMUNI E **UNA PROPOSTA ECONOMICA** CON I COSTI E LA CORRELATA RICHIESTA DI CONTIBUTO
- ❖ SUCCESSIVAMENTE PARTECIPANO AL BANDO FORMALE PRESENTANDO ELABORATI E ALTRI MATERIALI RICHIESTI. IN CASO DI PARITA' DI PUNTEGGIO, VERRA' DATA PRIORITA' AI SOGGETTI CHE HANNO PARTECIPATO AL PRE-BANDO
- ❖ **IL CONTRIBUTO COMPLESSIVO CONCEDIBILE A OGNI SINGOLO SOGGETTO PRIVATO NON POTRA' SUPERARE L'IMPORTO DI 200.000 EURO**

INTERVENTI AMMISSIBILI

AZIONE a)

INTERVENTI CONCERNENTI LA RISTRUTTURAZIONE E L'ARREDO, DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE (COMPRESSE LE ATTREZZATURE TECNICHE E INFORMATICHE):

- ❖ ESERCIZI DI **AFFITTACAMERE**
- ❖ ATTIVITA' RICETTIVE A CONDUZIONE FAMILIARE (**BED & BREAKFAST**)

LE ATTIVITA' DOVRANNO GARANTIRE UN LIVELLO DI SERVIZIO QUALITATIVAMENTE SUPERIORE A QUANTO PREVISTO DALLA L. R. DEL 4 NOVEMBRE 2002, N. 33, ART. 25 (IN ALLEGATO N. 2)

- ❖ E' OBBLIGATORIO PREVEDERE LA DOTAZIONE DI UN **SERVIZIO DI BAGNO PRIVATO IN OGNI CAMERA**
- ❖ E' OBBLIGATORIO PREVEDERE LA PREDISPOSIZIONE DI UN **SITO INTERNET GESTITO IN COMUNE** PER LA PRENOTAZIONE/INFORMAZIONE

INTERVENTI AMMISSIBILI

AZIONE b)

INTERVENTI PUBBLICI INFRASTRUTTURALI STRETTAMENTE CONNESSI O FUNZIONALI ALL'AZIONE DI **AIUTO ALLA RICETTIVITA' EXTRA-ALBERGHIERA** (AZIONE a) QUALI:

- ❖ MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELLE AREE PUBBLICHE (PARCHEGGI, MARCIAPIEDI, SPAZI VERDI, PAVIMENTAZIONE ECC.)
- ❖ RECUPERO DI BORGHI O DI PICCOLI CENTRI
- ❖ REALIZZAZIONE DI VIALETTI COMUNALI DI ACCESSO AGLI EDIFICI RICETTIVI
- ❖ PEDONALIZZAZIONE DI VIE/PIAZZE
- ❖ REALIZZAZIONE DI PONTILI DI ORMEGGIO IN AREE FLUVIO-LACUALI-LAGUNARI

CRITERI REGIONALI PER LA INDIVIDUZIONE DEI QUATTRO “**FONDI DI DOTAZIONE**” DA FINANZIARE

- ❖ **NUMEROSITA'** DEI SOGGETTI PRIVATI CHE SI SONO IMPEGNATI NEL PRE-BANDO
- ❖ **QUALITA'** DELLE PROPOSTE
- ❖ **PREGIO STORICO-AMBIENTALE** DELLA LOCALITA' E DEGLI EDIFICI INTERESSATI
- ❖ **APPROPRIATEZZA, QUALITA' E INNOVAZIONE** DELL'INFRASTRUTTURA PUBBLICA COMPLEMENTARE RICHIESTA
- ❖ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN ZONE MONTANE O DEL DELTA DEL PO**
- ❖ **IPA CON MAGGIOR NUMERO DI ABITANTI**
- ❖ **MINOR CONTRIBUTO** MEDIO RICHIESTO PER POSTO LETTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AZIONE PILOTA

(A CURA DEL SOGGETTO RESPONSABILE IPA)

LE RICHIESTE DI FINANZIAMENTO DEVONO PERVENIRE ENTRO LE ORE 13 DEL **24 AGOSTO 2009** E DOVRANNO CONTENERE:

- ❖ **LE PROPOSTE TECNICO-ECONOMICHE** FORMULATE DAI PRIVATI, RICEVUTE IN ESITO AL PRE-BANDO
- ❖ **LO SCHEMA DI BANDO** CHE SI INTENDE UTILIZZARE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI PRIVATI
- ❖ **UN PROGRAMMA** CHE INDIVIDUI: L'ENTE ATTUATORE, IL TERRITORIO COINVOLTO, LE OPERE INFRASTRUTTURALI CONESSE ALL'AZIONE a), CON IL RELATIVO COSTO E CONTRIBUTO RICHIESTO CHE SI RITIENE NECESSARIO REALIZZARE A TITOLO DI AZIONE b)

LA DOCUMENTAZIONE DOVRA' ESSERE PRESENTATA **IN TRIPLICE COPIA**

INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL BANDO

CRITERI PER LA SCELTA DEI BENEFICIARI FINALI ELEMENTI DI PRIORITA':

- ❖ RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI COSTRUTI PRIMA DEL 1900
- ❖ QUALITA' DELL'OFFERTA RICETTIVA
- ❖ MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEGLI EDIFICI E DEGLI ALTRI SPAZI ACCESSORI
- ❖ VALIDITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'INIZIATIVA PROPOSTA
- ❖ MINOR CONTRIBUTO RICHIESTO PER POSTO LETTO

SPESE AMMISSIBILI

- ❖ **SPESE PER RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE**
- ❖ **ONERI DI PROGETTAZIONE E SPESE TECNICHE, NEL LIMITE DEL 5% DEL COSTO COMPLESSIVO DELLE OPERE E ATTREZZATURE**
- ❖ **SPESE PER ARREDI STRETTAMENTE FUNZIONALI AL PROGETTO**
- ❖ **SPESE PER DOTAZIONE DI ATTREZZATURE INFORMATICHE**
- ❖ **I.V.A. PER I SOGGETTI CHE NON POSSONO IN ALCUN MODO RECUPERARLA**

TEMPI DI ATTUAZIONE

- ❖ **LO SCHEMA DEFINITIVO** DEL BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI PRIVATI, DOVRA' PERVENIRE ALLA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE **ENTRO 4 MESI DALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**
- ❖ **LA GRADUATORIA FINALE** DEL BANDO CHE INDIVIDUA I BENEFICIARI PRIVATI, DEVE ESSERE **APPROVATA ENTRO 12 MESI DALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AL SOGGETTO PUBBLICO ATTUATORE** E I RELATIVI **INTERVENTI DOVRANNO CONCLUDERSI NEI 24 MESI SUCCESSIVI**
- ❖ LA GRADUATORIA FINALE APPROVATA DEVE ESSERE TRASMESSA ALLA REGIONE
- ❖ IL SOGGETTO PUBBLICO ATTUATORE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DOVRA' PRESENTARE ALLA REGIONE UNA RELAZIONE FINALE CHE DIMOSTRI IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI CHE L'AZIONE PILOTA SI PREFIGGEVA E PRESENTA UN RESOCONTO GLOBALE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI IN RAFFRONTA A QUELLI PREVISTI

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

AZIONE a)

- ❖ PER SOGGETTI PUBBLICI PROMOTORI VENGONO MESSI A DISPOSIZIONE **QUATTRO FONDI DI DOTAZIONE DI 500.000 EURO CIASCUNO** PER IL COFINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI O DI LORO PARTI E PER LORO ATTREZZATURA
- ❖ IL FINANZIAMENTO AI PRIVATI MASSIMO **50% DEL COSTO COMPLESSIVO, ELEVABILE ALL'80% SE L'EDIFICIO E' ANTERIORE AL 1900**

AZIONE b)

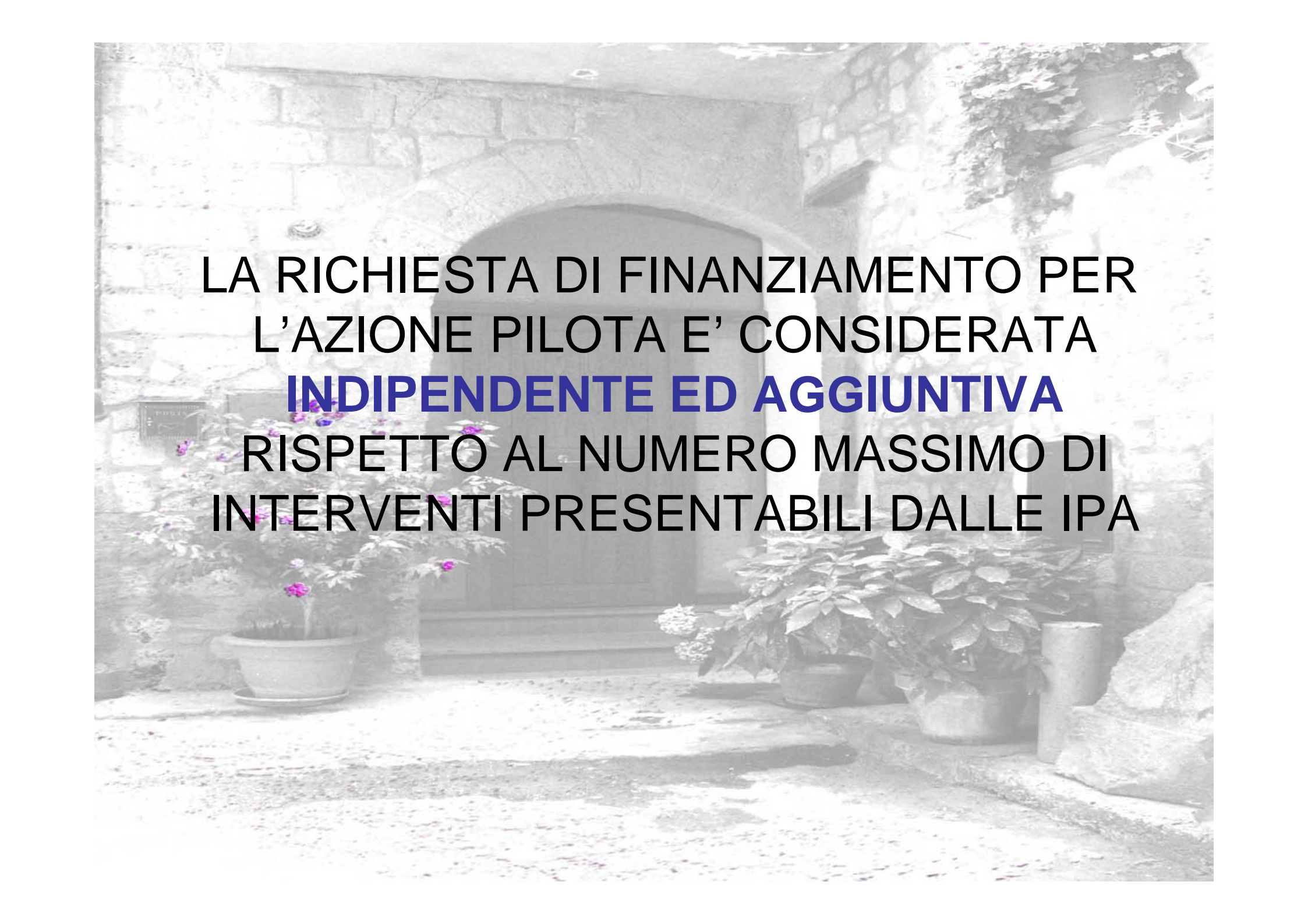
- ❖ LE ATTIVITA' PROMOSSE DAI SOGGETTI PUBBLICI POSSONO ESSERE FINANZIATE FINO AL **70% DEL LORO COSTO**

VINCOLO DI DESTINAZIONE

- ❖ I BENI IMMOBILI E MOBILI, OGGETTO DEL CONTRIBUTO, SONO SOGGETTI AL VINCOLO DI DESTINAZIONE PER UN PERIODO DI 6 ANNI E AL DIVIETO DI ALIENAZIONE
- ❖ IL MANCATO RISPETTO DI TALI DISPOSIZIONI, COMPORTA LA OBBLIGATORIETA' DELLA REVOCA DA PARTE DEL SOGGETTO PUBBLICO ATTUATORE E LA RESTITUZIONE DELLE SOMME EROGATE

RESTITUZIONE E REVOCA DEL CONTRIBUTO

- ❖ IL MANCATO RISPETTO DEI TEMPI E DELLE MODALITA' PREVISTE, LA NON CORRISPONDENZA DEI LAVORI REALIZZATI A QUANTO EFFETTIVAMENTE AUTORIZZATO, NONCHE' LA RINUNCIA AL CONTRIBUTO DA PARTE DEI SOGGETTI RICHIEDENTI, COSTITUIRANNO MOTIVO DI RESTITUZIONE O DI REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE
- ❖ DEVE ESSERE RICHIESTA APPOSITA GARANZIA FIDEIUSSORIA

The background image shows a stone archway leading to a doorway. In the foreground, there are several potted plants, including one with purple flowers on the left and a large leafy plant on the right. The entire image is faded to serve as a background for the text.

LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO PER
L'AZIONE PILOTA E' CONSIDERATA
INDIPENDENTE ED AGGIUNTIVA
RISPETTO AL NUMERO MASSIMO DI
INTERVENTI PRESENTABILI DALLE IPA